

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Kielce 11.09.2025 r.

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Apartamenty Chodkiewicza Sp. z o.o. Numer KRS: 0000986502	
Adres	ul. Sienkiewicza 66, lok. 5, 25-501 Kielce	
Numer NIP i REGON	NIP: 9592055116	REGON: 522835628
Numer telefonu	665 030 235	
Adres poczty elektronicznej	biuro@apartamentybaranowek.pl	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.apartamentybaranowek.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Deweloper prowadzi działalność w ramach grupy kapitałowej Property Investment S.A. ,która realizuje przedsięwzięcia deweloperskie między innymi za pośrednictwem spółek celowych. Spółki z grupy kapitałowej Property Investment S.A. realizują przedsięwzięcia deweloperskie m.in. przy ul Ordona w Dąbrowie Górniczej pn AK ORDONA 279 oraz w Kielcach na osiedlu KSM p n. Wzgórze KSM.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Chodkiewicza 46A i 48A 25-128 Kielce Cała inwestycja zlokalizowana na dz.nr ewid. 1772, jedn. ewid. 266101_1 Kielce, Obręb 0023 Kielce, gm. M. Kielce, pow. Kielce, woj. Świętokrzyskie
Numer księgi wieczystej	KI1L/ 00191180/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Teren inwestycji graniczy: * od strony północnej z zabudowanymi dz.nr ewid. 1004/1,1004/2 ; na działkach znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny ozn. symb. A i budynek gospodarczy ozn. symb. B * od strony wschodniej z pasem drogowym ul. Chodkiewicza, którą na wysokości terenu inwestycji stanowi dz.nr ewid. 1118/4; granica ta jest wschodnią granicą planu miejscowego obowiązującego na terenie inwestycji * od strony południowej z zabudowanymi dz.nr ewid. 967/3, 967/4, 967/5; na działkach znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, ozn. symb. F,G,H * od strony zachodniej z zabudowanymi dz.nr ewid. 962, 965, 966; na działkach znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, ozn. symb. C,D,E. Charakterystyka obiektów na działkach sąsiednich do terenu

	inwestycji (przyjęte oznaczenie szkicu stanowiącego załącznik nr 3 do prospektu>): A - budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek 3-kondygnacyjny, zlokalizowany na dz.nr ewid. 1004/1 i 961/1; budynek ze ścianami i dachem NRO; odległość budynku od projektowanego najbliższego budynku nr 1 wynosi 13,12m B - budynek gospodarczy, zlokalizowany na dz.nr ewid. 961/1; odległość budynku od projektowanego najbliższego budynku nr 5 wynosi 24,34m C - budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek 3-kondygnacyjny, zlokalizowany na dz.nr ewid. 962; budynek ze ścianami i dachem NRO; odległość budynku od projektowanego najbliższego budynku nr 5 wynosi 12,10m D - budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek 3-kondygnacyjny, zlokalizowany na dz.nr ewid. 965; budynek ze ścianami i dachem NRO; odległość budynku od projektowanego najbliższego budynku nr 5 wynosi 7,14m - projektowany budynek posiada ścianę oddzielenia pożarowego REI60, skierowaną w stronę przedmiotowego budynku; odległość ściany projektowanego budynku nr 5, nie będącej ścianą oddzielenia pożarowego, od ściany budynku ozn. jako D wynosi 8,04m. E - budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek 3-kondygnacyjny, zlokalizowany na dz.nr ewid. 966; budynek ze ścianami i dachem NRO; odległość budynku od projektowanego najbliższego budynku nr 5 wynosi 11,42m F - budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek 3-kondygnacyjny, zlokalizowany na dz.nr ewid. 967/3; budynek ze ścianami i dachem NRO; odległość budynku od projektowanego najbliższego budynku nr 5 i budynku nr 4 wynosi 9,62m G - budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek 3-kondygnacyjny, zlokalizowany na dz.nr ewid. 967/4; budynek ze ścianami i dachem NRO; odległość budynku od projektowanego najbliższego budynku nr 2 wynosi 9,12m H - budynek mieszkalny jednorodzinny; budynek 3-kondygnacyjny, zlokalizowany na dz.nr ewid. 967/5; budynek ze ścianami i dachem NRO; odległość budynku od projektowanego najbliższego budynku nr 1 wynosi 8,91m	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu Zgodnie z informacją uzyskaną od Urzędu Miasta Kielce, Wydziału Urbanistyki i Architektury, z dnia 11.03.2024r., znak: UA-I-6727.2.8.2024.ASO: wyrys i wypis ze
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	

	Inne ⁴⁾	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, uchwalonego Uchwałą Nr 580/2000 rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późniejszymi zmianami, przeznaczenie terenu to: teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce zamieszczony jest na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, w zakładce: Urząd Miasta Kielce / Architektura i planowanie przestrzenne / Planowanie przestrzenne https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-kielce/ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – obszar IV.1.1. Baranówek” w rejonie ulic. Hetmana Jana Karola Chodkiewicza, obrzeżnej, Tatarskiej, alei Na Stadion), zatwierdzonego uchwałą Nr LXXIX/1612/2023 Rady Miejskiej w Kielcach z dn. 20.07.2023r. (Dz.U. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3189 z dn. 31.07.2023r.) z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr SPN.III.4130.48.2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dn. 24.11.2023r. (Dz.U Woj. Świętokrzyskiego poz. 3392 z dn. 25 sierpnia 2023r.). Zgodnie z obowiązującymi MPZP, teren inwestycji położony jest na terenach: - ozn. symb. MN16 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kielce zamieszczony jest na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce, w zakładce: Urząd Miasta Kielce / Architektura i planowanie przestrzenne / Planowanie przestrzenne https://bipum.kielce.eu/urząd-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/planowanie-przestrzenne/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego/
--	--------------------	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z obowiązującymi MPZP, teren inwestycji położony jest na terenach: - ozn. symb. MN16 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Przeznaczenie dopuszczalne: Usługi podstawowe oraz usługi naprawy pojazdów samochodowych w tym motocykli zlokalizowane w wolnostojących budynkach o powierzchni zabudowy do 200m² Usługi podstawowe oraz usługi naprawy pojazdów samochodowych, w tym motocykli, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całego budynku. Dopuszcza się realizację: a) budynków gospodarczych, b) obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, w tym urządzeń rekreacyjnych, c) sieci infrastruktury technicznej, d) dojść i dojazdów, e) miejsc postojowych dla rowerów, parkingów, garaży, f) zieleni urządzonej;
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Maksymalny - 50%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 10,0 m przy dachach płaskich. Dla garaży, budynków gospodarczych, budynków garażowo – gospodarczych oraz pawilonów usługowych, wysokość maksymalna 5,0 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	15%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce postojowe

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja zachowuje standardy środowiskowe zawarte w ustawie Prawo Ochrony Środowiska; inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji uciążliwych; projektowaną zabudowę podłącza się do miejskich urządzeń inżynierskich, w szczególności do kanalizacji sanitarnej i wodociągu; poziom hałasu nie przekracza wartości dopuszczalnych dla terenu zabudowy mieszkaniowej; projektowaną inwestycję wyposaża się w pełną infrastrukturę techniczną (wod-kan.) – tym samym inwestycja spełnia wymagania MPZP Powierzchnię terenu kształtuje się w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych (projektuje się kontrspadki na granicy działek); Inwestycja nie wprowadza nieoczyszczonych ścieków do gruntu, do wód powierzchniowych i podziemnych (uregulowany system gospodarki odpadami); inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia środowiska naturalnego; inwestycja realizowana powyżej poziomu wód gruntowych – nie powoduje się obniżenia poziomu wód gruntowych; wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu na terenie inwestycji; Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Nie ograniczy dostępu z działek do dróg publicznych, nie pozbawia posiadaczy sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, nie będzie uciążliwa z uwagi na hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne oraz nie ograniczy dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w sąsiednich budynkach. Inwestycja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego a także nie powoduje przekroczeń zakłóceń elektrycznych i promieniowań. Ukształtowanie projektowanego terenu nie powoduje odprowadzenia wód opadowych na sąsiednie nieruchomości i nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Realizacja inwestycji spełnia wszystkie wymagania ochrony interesów osób trzecich (wg ustawy z dn. 7 lipca 1994r- Prawo oraz wszelkie zasady
--	--	---

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zgodnie z informacją uzyskaną od Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 14.03.2024r., znak: IR.II.1331.3.2024 teren znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.).
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w niniejszej sprawie nie występują. Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatorskiej wymienionej w art.7 ust. Z dn.27 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wyszczególnionymi w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	*Wpływ projektowanej budowy na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe oraz podziemne. Projektowana budowa spełnia wszystkie wymagania wysokościowe. Budynki zakwalifikowano jako obiekty Niskie -obiekty nie powodują nadmiernego zacieniania otoczenia. Obiekty nie wprowadzają zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynków pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy budynków, utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynków. Usuwanie odpadów stałych będzie realizowane przez wywożenie przez wyspecjalizowaną firmę. Prowadzenie inwestycji będzie odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w: - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody - ustawie z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. *Oddziaływanie na warunki klimatyczno – meteorologiczne i krajobraz. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno - meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci, ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza. Rozpatrując wpływ inwestycji na walory krajobrazowe środowiska można stwierdzić, że projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na krajobraz reprezentowany na tym terenie. Charakterystyka ekologiczna - Projektowane budynki nie są zakwalifikowane do obiektów, dla których dopuszcza się ustanowienie strefy ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2007r. Praw Ochrony Środowiska - Charakter, program użytkowy i wielkość budynków oraz sposób posadowienia nie wpływa ujemnie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
--	--	--

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	dla terenu MN16: z ulicy publicznej KDL8 (ulica Wybraniecka), KDL10 (ulica Księdza Augustyna Kordeckiego), KDL11 (ulica Janczarska), z drogi publicznej ulica Hetmana Jana Karola Chodkiewicza znajdującej się poza granicami planu i sąsiadującej z planem od strony wschodniej. Obsługa komunikacyjna projektowanej zabudowy z drogi publicznej ul. Chodkiewicza
--	--	---

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej Sieci uzbrojenia terenu: - Zaopatrzenie w wodę Poprzez realizowaną budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami do poszczególnych budynków, zakończonymi zestawem wodomierzowym za pierwszą ścianą lokalu - Odprowadzenie ścieków Poprzez realizowaną budowę sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami do poszczególnych budynków - Zaopatrzenie w energię elektryczną Z istniejącej sieci nn poprzez projektowane wg odrębnego opracowania przyłącza elektryczne, zakończonymi ZK+TL na działce, w granicy z drogą wewnętrzną; przyłącze prądu realizowane przez gestora sieci Od ww. złącza ZK+TL do budynków, projektuje się w ramach niniejszego opracowania zewnętrzną instalację elektryczną – tzw. wewnętrzną linią zasilającą – WLZ; - Odprowadzenie wód opadowych Wody opadowe z dachu budynków zostaną odprowadzone poprzez rury spustowe na nieutwardzone części działki Wody opadowe z terenów utwardzonych na działce zostaną odprowadzone, poprzez odpowiednio ukształtowane spadki, powierzchniowo na nieutwardzone tereny na obszarze inwestycji. - Zaopatrzenie w energię ciepłowniczą Źródłem ciepła dla instalacji grzewczych budynków mieszkalnych jednorodzinnych jest pompa ciepła powietrze - woda; przewiduje się odrębne jednostki pompy ciepła dla każdego z lokali. - Ciepła woda użytkowa Z ww. pompy ciepła powietrze-woda. -Na terenie inwestycji, projektuje się również zewnętrzną instalację teletechniczną oraz oświetlenie zewnętrzne.
--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	UCHWAŁA NR LXXIX/1612/2023 RADY MIASTA KIELCE z dnia 20 lipca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.1 BARANÓWEK”: - MN15, MN16, MN20, MN21: Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Przeznaczenie dopuszczalne: Usługi podstawowe oraz usługi naprawy pojazdów samochodowych w tym motocykli zlokalizowane w wolnostojących budynkach o powierzchni zabudowy do 200m² Usługi podstawowe oraz usługi naprawy pojazdów samochodowych, w tym motocykli, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całego budynku. Dopuszcza się realizację: a) budynków gospodarczych, b) obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych, w tym urządzeń rekreacyjnych, c) sieci infrastruktury technicznej, d) dojść i dojazdów, e) miejsc postojowych dla rowerów, parkingów, garaży, f) zieleni urządzonej - KDL10, KDL11, KDL19: dla KDL1 – KDL21 – tereny ulic publicznych klasy lokalnej (L) Uchwała Nr XXVIII/649/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 3 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar 1” (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza, Husarskiej): - 2.MN.2: Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej. W granicach terenu poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się: 1) realizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony, 2) przeznaczenie maksymalnie 30% powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni części budynków na jedną działkę
--	-----------------------------	---

	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	dla MN15, MN16, MN20, MN21: maksymalnie 50% dla 2.MN.2 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0 dla 3.MW.1: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0
	Maksymalna wysokość zabudowy	dla MN15, MN16, MN20, MN21: wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 10,0 m przy dachach płaskich, dla garaży, budynków gospodarczych, budynków garażowo – gospodarczych oraz pawilonów usługowych: wysokość maksymalnie 5 m dla 2.MN.2 wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12 m, wysokość obiektów do okapu - do 7,5 m, wysokość budynków gospodarczych i garażowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 5 m, dla 3.MW.1: wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 15 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	dla - MN15, MN16, MN20, MN21: minimalnie 15% dla KDL10, KDL11, KDL19 minimalnie 1 % dla 2.MN.2 minimum 20% dla 3.MW.1: minimum 25%

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla MN1 – MN30 ilość miejsc parkingowych, które należy zapewnić w granicach terenu inwestycji: a) minimum 1 miejsce dla samochodów na każdy lokal mieszkalny, b) minimum 1 miejsce dla samochodów na każdy lokal usługowy; ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy odpowiednio zwiększyć w stosunku do ilości określonej powyżej, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne - dla 2.MN.2 i 3.MW.1: a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 3 miejsca postojowe na 50 m2 powierzchni użytkowej, b) dla biur, administracji i oświaty - 1 miejsce postojowe na 20 m2 powierzchni użytkowej, c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne, d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, e) dla usług wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 5 miejsc postojowych na 100 m2 powierzchni użytkowej,
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: Nie dotyczy	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.1 BARANÓWEK” https://gis.kielce.eu/isdpcore/download/documents/isdpcore/mm/mpzp/baranowek/uchwala_nr_lxxix_1612_2023.pdf MW1 – MW9 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MN1 – MN30 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Up1 – Up4 – tereny usług publicznych; US1 – teren usług sportu i rekreacji; U1 – teren usług handlu; U2 – teren usług związanych z wyżywieniem; UR1 – teren usług kultury religijnej; ZP1 – teren publicznej zieleni urządzonej; G1 – teren gazownictwa; E1 – E2 – tereny elektroenergetyki; KDL1 – KDL21 – tereny ulic publicznych klasy lokalnej (L); KDD1 – KDD5 – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej (D); KPR1 – teren publicznej drogi dla pieszych i rowerów; KOO1 – teren obsługi podróżnych – pętla autobusowa. Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego Terenu "Stadion Leśny-Skocznia" w Kielcach https://gis.kielce.eu/isdpcore/download/documents/isdpcore/mm/mpzp/stadion-lesny/stadion.lesny.skocznia.rtf U – teren zabudowy usługowej; US – teren usług sportu i rekreacji; ZL – las; ZP – teren zieleni urządzonej; ZPU – teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; KDP – teren parkingu; KD-L – teren drogi klasy lokalnej; KD-D – teren drogi klasy dojazdowej; KD-PJ – teren ciągu pieszo-jezdnego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kielce Południe - Obszar 1 (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza i Husarskiej) https://gis.kielce.eu/isdpcore/download/documents/isdpcore/mm/mpzp/sciegiennego/sciegiennego.rtf MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN.SC - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału; MN.U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
--	--	--

	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce https://link.kielce.eu/studium https://bipum.kielce.eu/urzed-miasta-kielce/architektura-i-planowanie-przestrzenne/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-kielce/ Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi Tereny wyłączone z zabudowy w granicach proponowanego "Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu" _Ekosystemy dolin rzecznych Ulice powiatowe (główne i zbiorcze) Tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi Tereny zabudowy usług rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą _Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna) Tereny zamknięte Ekosystemy leśne (projektowana granica rolno - leśna) Istniejące wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² Ulice krajowe (ekspresowe) Tereny zieleni miejskiej wyłączone z zabudowy Cmentarze
--	--	---

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzje o warunkach zabudowy z okresu 01.2022r. – 03.2024r. UA-II.6730.1.101.2023 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na działce nr ewid. 481, obręb 0024, przy ul. Skalistej w Kielcach. UA-II.6730.1.70.2023 Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w garażami podziemnymi w rejonie ul. Wojska Polskiego na dz. nr ewid. 40/1 i 40/10 obręb 0024 w Kielcach. UA-III.6730.1.224.2022 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 1315, obręb 0023, przy ul. Hetmana J. Tarnowskiego w Kielcach. UA-III.6730.1.241.2022 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego, na działce nr ewid. 921 obręb 0023, przy ul. Kordeckiego w Kielcach UA-III.6730.1.68.2023 Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 1322/7, obręb 0023, przy ul. Tarnowskiego w Kielcach. UA-III.6730.1.60.2023 Zmiana sposobu użytkowania części lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego na lokal usługowy (handel o powierzchni sprzedaży do 48 m2) na działce nr ewid. 471/72 obręb 0023, przy ul. W. Szczepaniaka w Kielcach. UA-III.6730.1.52.2023 Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o taras, na działce nr ewid. 30/2, obręb 0023, przy ul. Pakosz w Kielcach UA-III.6730.1.125.2022 Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr ewid. 137, obręb 0023, przy ul. Kwarcytowej w Kielcach. UA-III.6730.1.149.2019 Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i murami oporowymi (2 sztuki), na działce nr ewid. 1295, obręb 0023, u zbiegu ul. Króla Jana III Sobieskiego i ul. Hetmana S. Czarnieckiego w Kielcach. UA-III.6730.1.108.2020 Budowa budynku usługowego (usługi auto detailingu oraz handlu o powierzchni
--	---	---

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Od 01.01.2022r. https://bipum.kielce.eu/urzed-miasta-kielce/ogloszenia-obwieszczenia/srodowisko_1/ Obwieszczenie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach dotyczące pozwolenia wodnoprawnego dla zadania: "budowa przedłużenia ul. Janczarskiej w Kielcach" - zawiadomienie o udzieleniu Gminie Kielce - Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach pozwolenia wodnoprawnego w zakresie wykonania urządzeń wodnych i usług wodnych dla zadania pod nazwą: "Budowa przedłużenia ul. Janczarskiej w Kielcach"
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z informacją od Prezydenta Miasta Kielc z dnia 29.04.2024r., znak: PIKS-VII.1431.77.1.2023 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie zostały podjęte uchwały o obszarach ograniczonego użytkowania
	miejscowych planach odbudowy	Zgodnie z informacją od Prezydenta Miasta Kielc z dnia 29.04.2024r., znak: PIKS-VII.1431.77.1.2023 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie zostały podjęte uchwały o miejscowych planach odbudowy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy terenu w promieniu 1 km od przedsięwzięciem deweloperskim
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z informacją uzyskaną od Prezydenta Miasta Kielce z dnia 13.03.2024r., znak: PIKS-VII.1431.77.2023 przewidywane inwestycje drogowe: - budowa południowej obwodnicy śródmieścia Kielce I etap – odcinek od ul. Krakowskiej do ul. Ściegiennego, - przedłużenie ul. Wrzosowej do ul. Ściegiennego, - szereg ulic przewidzianych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego: * Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce południe – obszar IV.1.1 Baranówek * Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kielce południe – Obszar 1 (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza i Husarskiej), * Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kaweczyny w Kielcach w rej. Ul. Szwedzkiej i Łotewskiej, * Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kielce południe – obszar IV.1.3 Kaweczyna – Szwedzka na obszarze Kielc.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z informacją od Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2024r., znak: SPN.V.1331.1.2024 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Zgodnie z informacją od Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2024r., znak: SPN.V.1331.1.2024 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Zgodnie z informacją od Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2024r., znak: SPN.V.1331.1.2024 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z informacją od Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2024r., znak: SPN.V.1331.1.2024 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Zgodnie z informacją od Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2024r., znak: SPN.V.1331.1.2024 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z informacją od Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2024r., znak: SPN.V.1331.1.2024 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z informacją od Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2024r., znak: SPN.V.1331.1.2024 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Zgodnie z informacją od Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2024r., znak: SPN.V.1331.1.2024 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z informacją od Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2024r., znak: SPN.V.1331.1.2024 dla terenu w odległości 1 km od przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 55/2024 z dnia 20.02.2024 r., znak: UA IV.6740.1.356.2023.AS wydana przez Prezydenta Miasta Kielce Decyzja nr 53/I/2024 z dnia 12.04.2024 r., znak: UA-IV.6740.4.111.2024.AS wydana przez Prezydenta Miasta Kielce (przeniesienie umowy na docelową Spółkę)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Inwestycja w trakcie budowy. Planowany termin III kwartał 2026	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych w dniu 14.05.2024 zostało złożone do PINB w Kielcach w dniu 10.05.2024	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Inwestycja w trakcie budowy. Planowany termin II kwartał 2026	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia budowy: 14.05.2024 Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 30.04.2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	4
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki zrealizowane w zabudowie szeregowej, w jednym szeregu. Brak odstępu pomiędzy budynkami.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07	

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, z późn. zm.3)), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej, bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa powyżej. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi deweloper. Kontrola obejmuje: 1) sprawdzenie, czy:	

	a) deweloper posiada tytuł własności albo prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, na której jest prowadzone przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne, albo zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na wpis roszczeń nabywcy, o których mowa w art. 38 ust. 2, w przypadku gdy deweloper nie jest właścicielem albo użytkownikiem wieczystym nieruchomości, b) wobec dewelopera nie zostało wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne albo upadłościowe, przez weryfikację wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz informacji zawartych w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, c) deweloper posiada pozwolenie na budowę albo dokonał zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, d) planowane przez dewelopera przeznaczenie środków, które będą wypłacone z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, jest zgodne ze sposobem wydatkowania środków określonym w art. 13, e) wydatkowanie środków wypłaconych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego jest zgodne ze sposobem wydatkowania środków określonym w art. 13, f) deweloper nie zalega z podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, g) deweloper uregulował wymagalne i bezsporne zobowiązania pieniężne wobec wykonawców lub podwykonawców, h) deweloper dokonał wpłaty składki, o której mowa w art. 49, w należnej wysokości, i) deweloper nie zalega ze zobowiązaniami wobec nabywców, którzy w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego odstąpili od umowy na podstawie art. 43 ust. 1–6, j) deweloper nie zalega wobec Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego ze zobowiązaniem wynikającym z realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywcy w sytuacji, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 6; 2) ustalenie przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, czy deweloper za-kończył określony w harmonogramie etap realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, polegające w szczególności na sprawdzeniu: a) wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, b) udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu, c) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy – w przypadku zakończenia robót budowlanych. Czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. d, f, g, i oraz j, są wykonywane na podstawie oświadczeń dewelopera. Przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 3, bank przeprowadza czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a, b, d oraz f–j oraz pkt 2, oraz przeprowadza weryfikację posiadania przez dewelopera: 1) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu, oraz 2) zaświadczenia o samodzielności lokalu – w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 lub 3. W przypadku: 1) negatywnej oceny jednego z elementów określonych w ust. 4 pkt 1
--	---

	lit. a, c–e oraz h lub pkt 2, 2) braku oświadczeń dewelopera, na podstawie których są wykonywane czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit. f, g, i oraz j, 3) wszczęcia wobec dewelopera postępowania restrukturyzacyjnego albo upadłościowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b – bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, i wyznacza deweloperowi termin na usunięcie nieprawidłowości. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, wyłącznie po usunięciu nie-prawidłowości, o których mowa w ust. 7. Bank może dokonać kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych, o których mowa w art. 16 ust. 1 lub 3, także w zakresie szerszym niż określony w ust. 4, jeżeli wynika to z umowy zawartej z deweloperem. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177) lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r. poz. 814 i 1298 oraz z 2021 r. poz. 1080 i 1177). W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości nie-zwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa w ust. 1.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A., ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice NIP 634-013-54-75
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	I: Zakup działki, PNB, przygotowanie placu budowy, wykopy pod ławy fundamentowe :10% II: Ławy fundamentowe, murowanie ścian fundamentowych, izolacje ścian fundamentowych, zasypki ,posadzka na gruncie 15% III: murowanie ścian nośnych parteru, strop nad parterem 15% IV: murowanie ścian nośnych I piętra, strop nad I piętrzem 15% V: murowanie ścian nośnych, II piętra, stropodach murowanie ścian działowych Wszystkie kondygnacje, warstwy izolacyjne stropodachu. Montaż stolarki okiennej 10% VI: Montaż instalacji elektrycznej (bez osprzętu i wod-kan(bez urządzeń), wykonanie tynków, montaż instalacji centralnego ogrzewania(bez urządzeń), wykonanie posadzek : 15 % VII: Wykonanie przyłącza: elektrycznego, wod-kan, montaż osprzętu oraz urządzeń instalacji wewnętrznych, wykonanie okładzin tarasów i

	balkonów, Wykonanie elewacji budynku 10% VIII: Zagospodarowanie terenu, Zakończenie prac budowlanych, Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, 10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny nie jest dopuszczalna Wzrost ceny jest możliwy w razie : Wzrostu stawki podatku VAT z zastrzeżeniem prawa odstąpienia Zmiany powierzchni lokalu po jego wybudowaniu z zastrzeżeniem prawa odstąpienia jeżeli powierzchnia zmieni się o więcej niż 2%
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym stanowiącym Załącznik numer 2 do Umowy lub w jego załącznikach, za wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy; 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie zawarcia przez Dewelopera Umowy Przenoszącej w terminie określonym w § 7 ust. 1, przy czym przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi 120 dniowy termin na zawarcie Umowy Przenoszącej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. 3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy po wypowiedzeniu umowy Rachunku Powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10

	ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank na rzecz Nabywcy zwrotu środków znajdujących się na Subkoncie zgodnie z art. 10 ust. 3v Ustawy Deweloperskiej. 4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej Ceny przez Nabywcę lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania banku lub innego wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli istnieje obciążenie hipoteczne na Nieruchomości, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy. 5. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, poinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Nabywcy oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z Rachunku Powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy. 6. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 1, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego stosownie do § 6 ust. 5 Umowy. 7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnej odbioru i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnej odmowy odbioru Lokalu. 8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 9. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę zobowiązania do wpłat Ceny w terminie lub w wysokości określonych w
--	--

Harmonogramie Płatności stanowiącym Załącznik nr 3, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania Umowy Przenoszącej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

11. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o zawarcie Umowy Przenoszącej z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

12. Oświadczenie woli Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej.

13. W razie odstąpienia od niniejszej umowy Strony zachowują roszczenia z tytułu kar umownych określonych w § 11.

14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn, o których mowa w ust. 9 lub 10 niniejszego paragrafu, Nabywca jest zobowiązany niezwłocznie wyrazić i doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie ujawnionego na jego rzecz, na wniosek zawarty w Umowie, roszczenia wynikającego z niniejszej Umowy. Niniejszym Nabywca udziela Deweloperowi nieodwołalnego pełnomocnictwa do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczenia ujawnionego na jego rzecz, na wniosek zawarty w niniejszej Umowie w sytuacji odstąpienia od niniejszej Umowy przez Dewelopera stosownie do ust. 9 lub 10. Pełnomocnictwo nie wygasa z chwilą śmierci mocodawcy. Pełnomocnictwo jest ważne do dnia zawarcia Umowy Przenoszącej.

15. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z powyższego pełnomocnictwa upoważniającego do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczenia przed upływem 21 (dwadzieścia jeden) dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy przez Dewelopera.

16. Zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej przekraczająca 2% (dwa procent) uprawnia Nabywcę do odstąpienia od umowy deweloperskiej do terminu w jakim zgodnie z umową deweloperską powinna być zawarta Umowa Przenosząca. Nabywca nie jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, jeśli zmiana powierzchni Lokalu w stosunku do powierzchni projektowanej jest skutkiem zmian lokatorskich, wprowadzanych na wniosek Nabywcy.

17. W przypadku, gdy w wyniku zmiany powszechnie obowiązującego prawa wzrośnie stawka podatku VAT i w związku z powyższym Deweloper oświadczy Nabywcy, że zwiększa się cena, Nabywca może w

	terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania oświadczenia Dewelopera o zwiększeniu ceny, jednak nie później niż do terminu w jakim zgodnie z umową deweloperską powinna być zawarta Umowa Przenosząca, od umowy deweloperskiej odstąpić. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Nabywcę z powodu zmiany stawki podatku VAT, Nabywcy nie przysługują wobec Dewelopera żadne roszczenia, z zastrzeżeniem prawa do zwrotu dokonanych wpłat. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez którąkolwiek ze stron Deweloper zwróci Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od odstąpienia od umowy deweloperskiej dokonane na poczet ceny wpłaty: 1. po potrąceniu przysługującego Deweloperowi zadatku oraz kar umownych, gdy od umowy deweloperskiej odstąpił Deweloper na podstawie § ust. 9 lub 10 powyżej, 2. powiększoną o przysługujący Nabywcy zadatek oraz kary umowne, gdy od umowy deweloperskiej odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 1 - 8 oraz w ust. 16 powyżej, 3. w wysokości wartości nominalnej, gdy od umowy deweloperskiej odstąpił Nabywca w przypadku określonym w ust. 17 powyżej.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli tak obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy: brak kredytowania prowadzonej inwestycji.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Istnieje możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatni rok
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; - nie dotyczy; inwestycja w trakcie budowy;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; - nie dotyczy; inwestycja w trakcie budowy;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; - nie dotyczy; inwestycja w trakcie budowy;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje – nie dotyczy: brak kredytowania prowadzonej inwestycji
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje – nie dotyczy: brak kredytowania prowadzonej inwestycji

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.

Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Apartamenty Chodkiewicza Sp. z o.o.

ul. Sienkiewicza 66/5, 25-501 Kielce, ...

NIP: 9592055116, REGON: 522835628

KRS: 0000986502

Przemysław Sybański

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard wykończenia.
5. Rzut PZT z zaznaczeniem lokalizacji miejsca postojowego
6. Rzut Dachy z lokalizacją miejsca pod panele fotowoltaiczne
7. Rzut Dachy z lokalizacją miejsca pod pompę ciepła