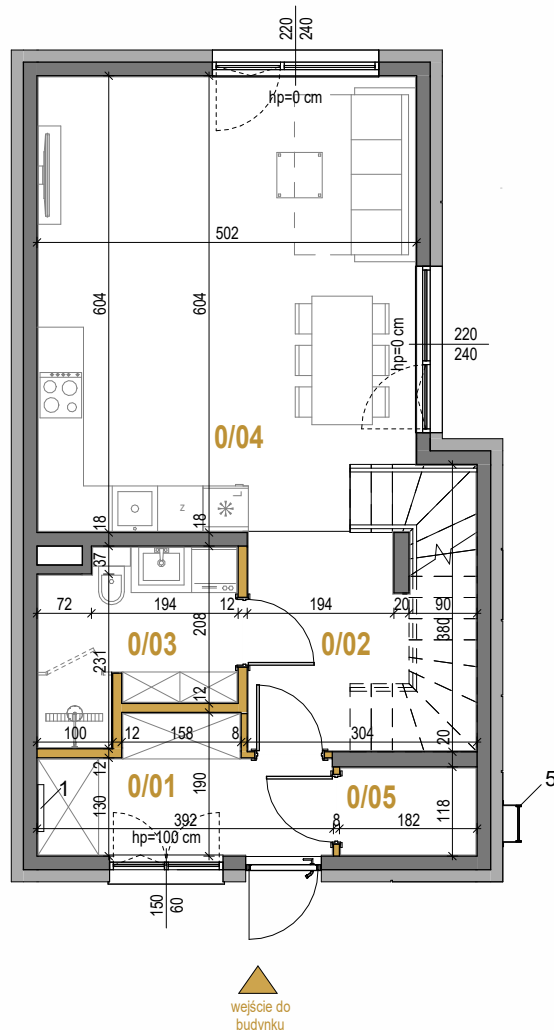


NUMER BUDYNKU: 5
BUDYNEK JEDNOLOKALOWY



- Zestaw wodomierzowy
- Dostęp serwisowy umożliwiający wejście na dach budynków

- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- miejsce obniżenia pomieszczenia
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA 1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



AB

APARTAMENTY BARANÓWEK

POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:

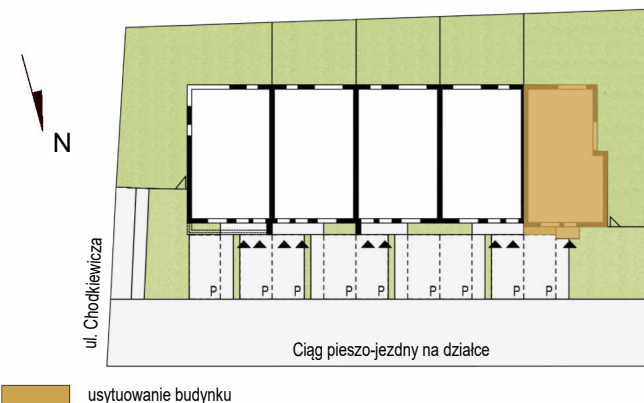
142.04 m² + TARASY: 10.5 m²

Zestawienie pomieszczeń PARTER - pow. użytkowa

0/01	Wiatrołap	5.87 m ²
0/02	Korytarz	6.80 m ²
0/03	WC	5.65 m ²
0/04	Pokój dzienny z aneksem	29.22 m ²
0/05	Pom. techniczne	2.06 m ²

Suma ogólna: 49.60 m²

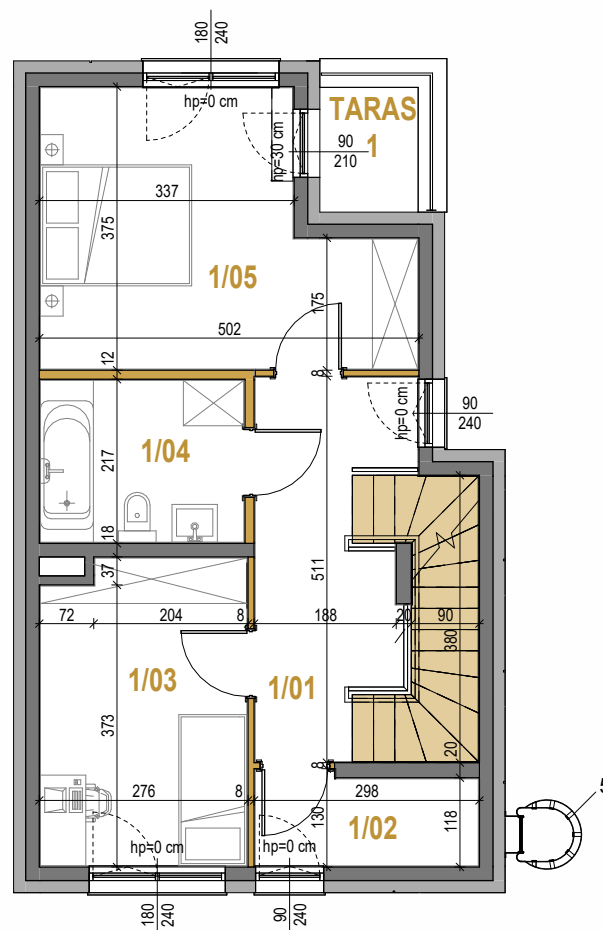
PLAN SYTUACYJNY



usytuowanie budynku

Data aktualizacji: 20.03.2024r.

NUMER BUDYNKU: 5
BUDYNEK JEDNOLOKALOWY



5. Dostęp serwisowy umożliwiający wejście na dach budynków

- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- miejsce obniżenia pomieszczeń
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA 1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



APARTAMENTY BARANÓWEK

POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:

142.04 m² + TARASY: 10.5 m²

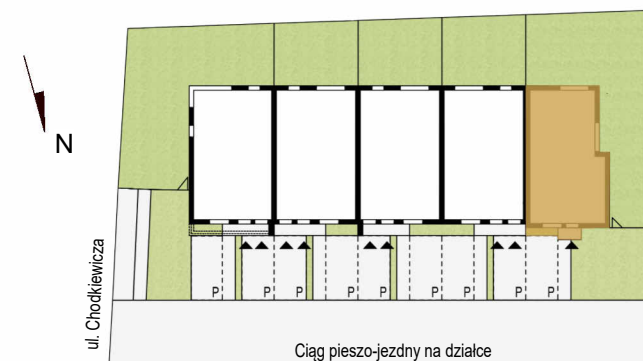
Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - pow. użytkowa

1/01	Korytarz	9.03 m ²
1/02	Garderoba	3.52 m ²
1/03	Sypialnia	10.84 m ²
1/04	Łazienka	5.76 m ²
1/05	Sypialnia	15.26 m ²

Suma ogólna:

44.41 m²

PLAN SYTUACYJNY



usytuowanie budynku

Data aktualizacji: 20.03.2024r.

NUMER BUDYNKU: 5
BUDYNEK JEDNOLOKALOWY



2. Centrala wentylacyjna
3. Jednostka wewnętrzna pompy ciepła
4. Bufor ciepła
5. Dostęp serwisowy umożliwiający wejście na dach budynków

- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- miejsce obniżenia pomieszczenia
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody

SKALA_1:100



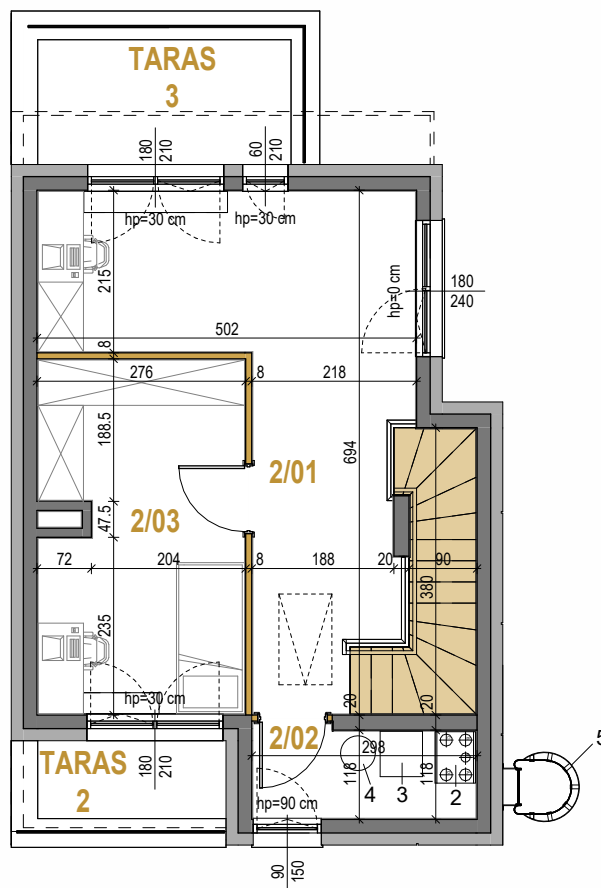
Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęłą przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1.5cm)

Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



AB

APARTAMENTY BARANÓWEK

POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:

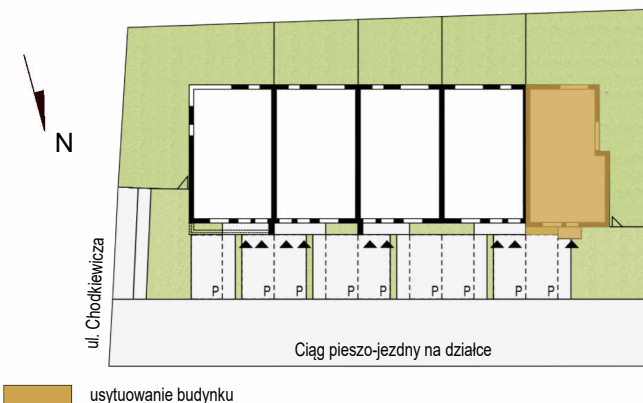
142.04 m² + TARASY: 10.5 m²

Zestawienie pomieszczeń II PIĘTRO - pow. użytkowa

2/01	Korytarz + gabinet	19.51 m ²
2/02	Pom.techniczne	3.52 m ²
2/03	Sypialnia	12.41 m ²

Suma ogólna: 35.44 m²

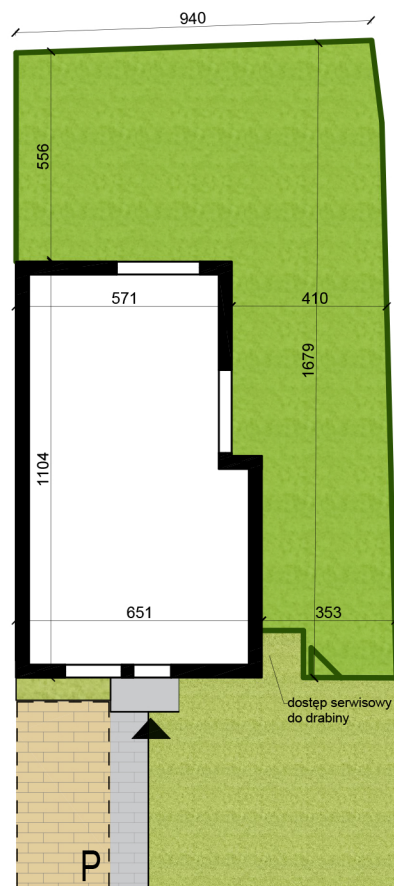
PLAN SYTUACYJNY



usytuowanie budynku

Data aktualizacji: 20.03.2024r.

NUMER BUDYNKU: 5
BUDYNEK JEDNOLOKALOWY



- ogród
- przedogród stanowiący część wspólną
- schody zewnętrzne
- chodnik
- P miejsce postojowe przynależne do budynku 5
- ogrodzenie
- wejście główne

SKALA 1:200



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji budynku na działce oraz odległości od granic. Możliwe są nieznaczne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



APARTAMENTY BARANÓWEK

POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:

142.04 m² + TARASY: 10.5 m²

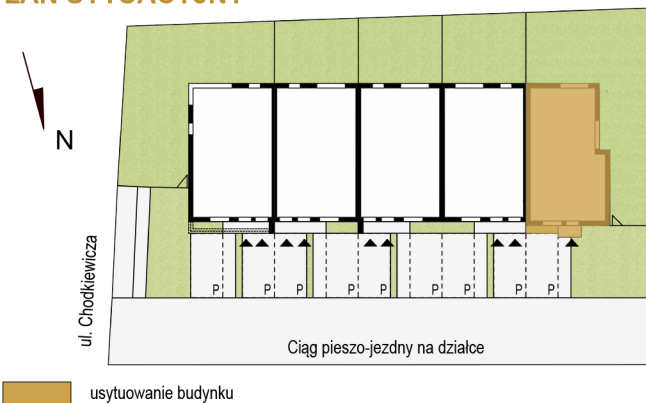
POWIERZCHNIA SCHODÓW 8.91 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI 3.68 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 129.45 m²

POWIERZCHNIA OGRODU 95 m²

PLAN SYTUACYJNY



usytuowanie budynku

Data aktualizacji: 20.03.2024r.