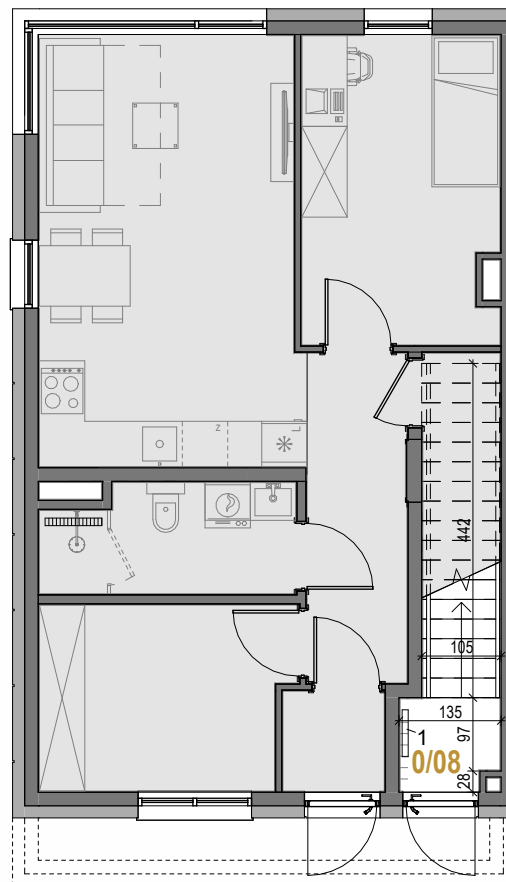


NUMER LOKALU: 1B
NUMER BUDYNKU: 1
BUDYNEK DWULOKALOWY



1. Zestaw wodomierzowy

- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- miejsce obniżenia pomieszczeń
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)
- powierzchnia zajęta przez schody
- pomieszczenia należące do lokalu A

SKALA 1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



AB

APARTAMENTY BARANÓWEK

POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:

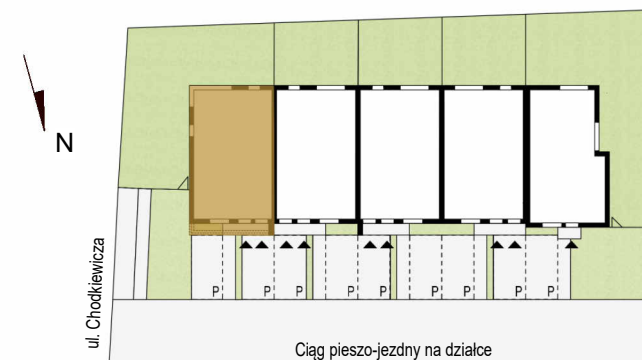
110.55 m² + TARASY: 17.03 m²

Zestawienie pomieszczeń PARTER - LOKAL B - pow. użytkowa

0/08 Wiatrołap 1.55 m²

Suma ogólna: 1.55 m²

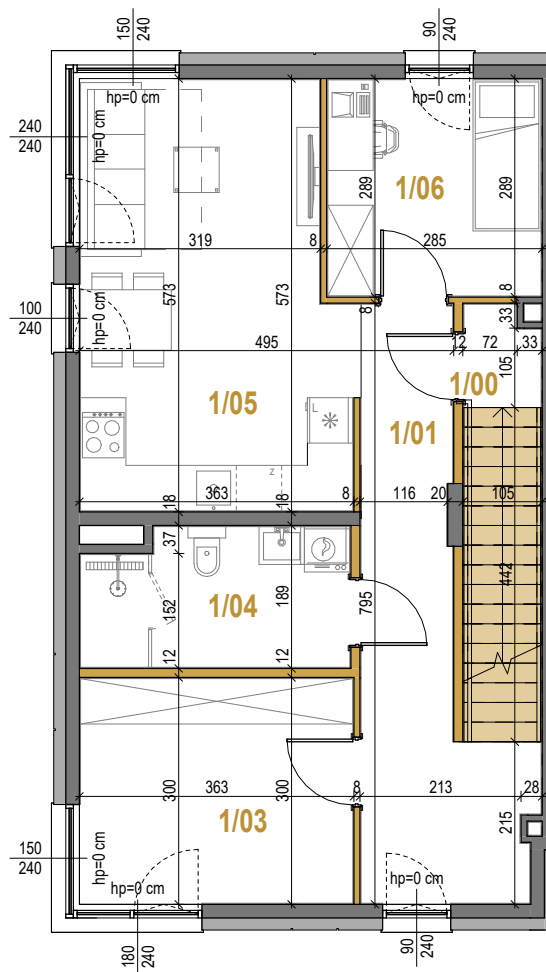
PLAN SYTUACYJNY



usytuowanie budynku

Data aktualizacji: 20.03.2024r.

NUMER LOKALU: 1B
NUMER BUDYNKU: 1
BUDYNEK DWULOKALOWY



SKALA_1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



AB

APARTAMENTY BARANÓWEK

POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:

110.55 m² + TARASY: 17.03 m²

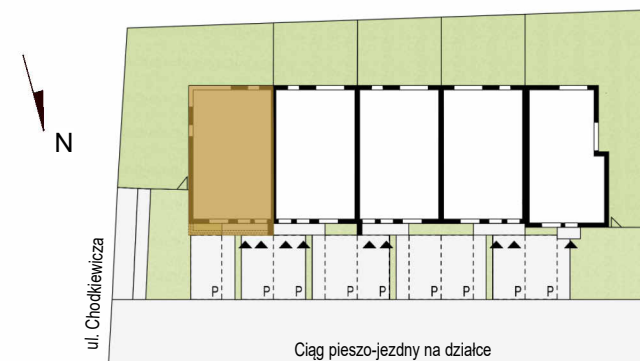
Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - LOKAL B - pow. użytkowa

1/00	Hall	1.28 m ²
1/01	Korytarz	11.79 m ²
1/03	Garderoba	10.69 m ²
1/04	Łazienka	6.26 m ²
1/05	Aneks + salon	19.35 m ²
1/06	Sypialnia1	8.07 m ²

Suma ogólna:

57.44 m²

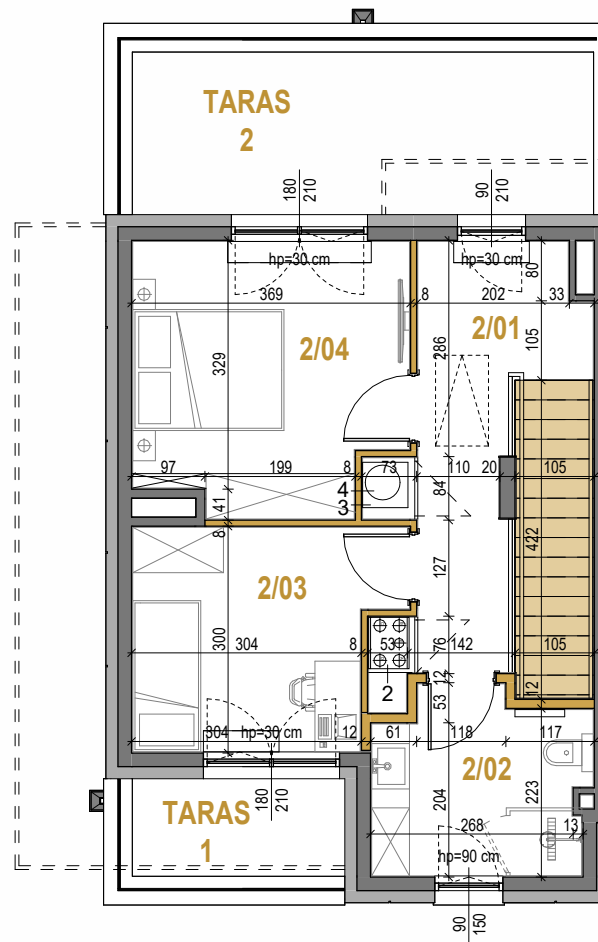
PLAN SYTUACYJNY



usytuowanie budynku

Data aktualizacji: 20.03.2024r.

NUMER LOKALU: 1B
NUMER BUDYNKU: 1
BUDYNEK DWULOKALOWY



2. Centrala wentylacyjna

3. Jednostka wewnętrzna pompy ciepła

4. Bufor ciepła

elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)
obudowy szachtów murowane

ściany działowe (demontowalne)

miejsce obniżenia pomieszczeń
(zabudowa do realizacji przez nabywcę)

powierzchnia zajęta przez schody

SKALA 1:100



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczona jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.



AB

APARTAMENTY BARANÓWEK

POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:

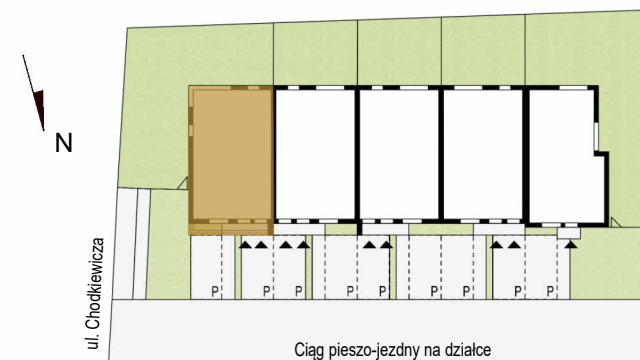
110.55 m² + TARASY: 17.03 m²

Zestawienie pomieszczeń II PIĘTRO - LOKAL B - pow. użytkowa

2/01	Korytarz	9.85 m ²
2/02	Łazienka	6.49 m ²
2/03	Sypialnia2	9.64 m ²
2/04	Sypialnia3	12.36 m ²

Suma ogólna: 38.34 m²

PLAN SYTUACYJNY



usytuowanie budynku

Data aktualizacji: 20.03.2024r.

NUMER LOKALU: 1B
NUMER BUDYNKU: 1
BUDYNEK DWULOKALOWY



- ogród przynależny do lokalu 1A
- przedogród stanowiący część wspólną
- schody zewnętrzne
- chodnik
- miejsce wiaty na kontenery na odpady
- P miejsce postojowe przynależne do lokalu 1B
- P miejsce postojowe przynależne do lokalu 1A
- ogrodzenie
- wejscie główne do przedmiotowego lokalu 1B
- wejscie do lokalu 1A



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu lokalizacji budynku na działce oraz odległości od granic. Możliwe są nieznaczne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Powierzchnia lokalu do rozliczenia ceny - stanowi powierzchnię rozliczeniową służy do ustalenia ceny sprzedaży; do powierzchni tej wliczono: **powierzchnię użytkową, powierzchnię pod ściankami działowymi (nadającymi się do demontażu) i powierzchnię zajęta przez schody.**

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z zasadami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r., ws. szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego". Do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami demontowanymi oraz powierzchni schodów. Powierzchnia użytkowa liczona w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm). Powierzchnia użytkowa służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych.

Powierzchnia pod ściankami działowymi obliczana jest jako powierzchnia przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, w stanie wykończonym (założono wykończenie gr. 1,5cm)

Powierzchnia schodów obliczana jest jako powierzchnia rzutu poziomego schodów wewnętrznych międzykondygnacyjnych i spoczników.

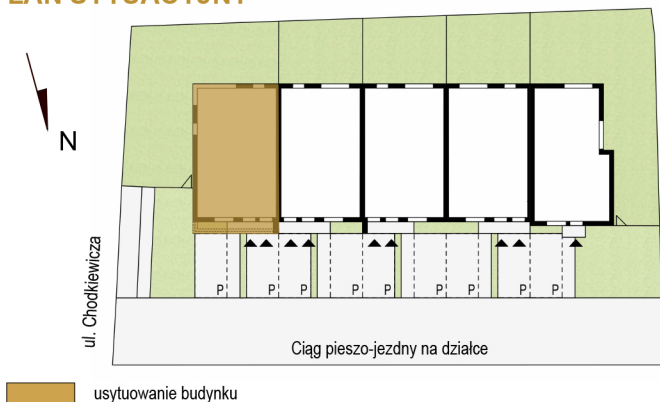


APARTAMENTY BARANÓWEK

POWIERZCHNIA LOKALU DO ROZLICZENIA CENY:
110.55 m² + TARASY: 17.03 m²

POWIERZCHNIA SCHODÓW 8.80 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 4.42 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 97.33 m²

PLAN SYTUACYJNY



Data aktualizacji: 20.03.2024r.